

TRIBUNALE DI LUCCA

causa n. 1558/24 R.G.

Udienza del 24.1.25

Sono comparsi gli avv.ti _____, _____, in sost. di _____, _____, anche in sost. di _____, i quali dichiarano concordemente che i beni in questione non sono divisibili in natura e che il valore di riferimento è quello di cui alle perizie depositate, effettuate nell'ambito del procedimento di curatela dell'eredità giacente e di quello di espropriazione immobiliare.

Il Giudice

- preso atto di quanto sopra;
- visti gli artt 784 ss. e 591 *bis* cpc;
- vista le relazioni tecniche in atti;
- considerato che non vi è controversia sulla necessità della vendita;

ORDINA

la vendita della piena proprietà del suddetto immobile, come descritto ed individuato nella sopra citata relazione tecnica;

DELEGA

all'uopo il dott. Michele Davini, con studio in Viareggio, via Monte Tambura e nomina lo stesso custode del bene, *ex art.* 559 cpc;

ASSEGNA

termine per lo svolgimento delle operazioni fino al 31.12.25, fermo restando che, qualora insorgano difficoltà, il delegato potrà rivolgersi al Giudice *ex art.* 591 *ter* cpc;

STABILISCE

quali forme di pubblicità, *ex art.* 490 cpc, da compiersi almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte:

- la pubblicazione di un avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490¹ cpc;
- la pubblicazione di un avviso di vendita sui siti Internet www.ivglucca.com, www.astalegale.net, nonché sul sito del Tribunale di Lucca e sulla pubblicazione Newspaper Aste dedicata al Tribunale di Lucca;
- la pubblicazione di un avviso di vendita per estratto (entro i limiti di spazio concordati con il Giudice dell'Esecuzione per le vendite giudiziarie, salvo casi eccezionali e previa espressa autorizzazione di questo Giudice) sul quotidiano Il Tirreno, edizioni di Lucca e Viareggio, e anche, opzionalmente e solo su richiesta dei dividendi, sul quotidiano Repubblica, edizione Toscana, nonché la pubblicazione di un avviso di vendita, dell'ordinanza e della perizia, con i relativi allegati, sui siti www.entitribunali.it e www.aste.immobiliare.it, comprensivo della pubblicazione sul sito

commerciale www.immobiliare.it, a cura della A. Manzoni & C. S.p.A., con le tariffe riservate dalla stessa al Tribunale di Lucca nel novembre 2017;

DISPONE

inoltre quanto segue:

- negli avvisi verranno inseriti anche planimetrie, foto ed eventualmente filmati dell'immobile;
- la pubblicità verrà effettuata dal delegato a spese di tutte le parti costituite, solidalmente;
- il delegato potrà inoltre eseguire la pubblicità anche su ulteriori siti gratuiti, purché autorizzati dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490 cpc e 173 *ter* disp. att. cpc;
- nell'avviso di vendita verrà espressamente indicato l'obbligo dell'aggiudicatario di pagare la quota di compenso al delegato di cui all'art. 27 d.m. 227/2015;
- il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti, nonché il pagamento del prezzo, avverranno con modalità telematica sincrona mista;
- le offerte di cui all'art. 571 cpc dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, nel termine da questi fissato;
- il delegato procederà all'esame delle offerte ed alla gara tra gli offerenti presso il suo studio il giorno successivo alla scadenza del termine, mentre l'eventuale incanto avrà luogo presso lo studio del delegato oppure presso i locali dell'IVG;
- il pagamento del prezzo, mediante versamento sul c/c bancario intestato al procedimento n. ?????, da aprirsi presso l'istituto bancario indicato dal delegato, dovrà avvenire nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione;
- il delegato provvederà a tutto quanto disposto dall'art. 591 *bis* cpc;
- la cancellazione di eventuali trascrizioni, pignoramenti ed iscrizioni ipotecarie, conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice ai sensi dell'art. 586 cpc, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario;

RINVIA

al 9.1.26 ore 9:00.

Il Giudice, Michele Fornaciari